UCHWAŁA NR XXIX/206/2026
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Kotlin.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym Gminy Kotlin są granice administracyjne gminy Kotlin.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny Gminy Kotlin w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Walczak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Dariusz Walczak
Data: 2026.08.28 13:09:14 CEST

Załącznik do uchwały nr XXIX/206/2026

Rady Gminy Kotlin

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Dariusz Walczak

Data: 2026.08.28 13:09:47 CEST

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR XXIX/206/2026

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Kotlin

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy Kotlin wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr LXV/419/2024 Rady Gminy Kotlin z dnia 25 kwietnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia plan ogólnego Gminy Kotlin. Plan ogólny gminy Kotlin sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Do planu ogólnego Gminy Kotlin sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.